



Муниципальное образование
городской округ Югорск
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Администрация города Югорска

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

ул. 40 лет Победы, д.11, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628260,
телефон (34675) 5-00-40 факс (34675) 5-00-41
E-mail: econ@ugorsk.ru

**В Департамент
муниципальной собственности
и градостроительства
администрации города Югорска**

13-06-Исх-980
01.09.2025

Заключение № 16 об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития и проектного управления администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Югорска от 25.12.2024 № 2269-п (далее - Порядок), рассмотрев постановление администрации города Югорска от 27.05.2015 № 2156 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, при заключении договора купли-продажи земельных участков, без проведения торгов», сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт направлен органом, осуществляющим экспертизу, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта дано уполномоченным органом 21.04.2020.

Экспертиза проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, утвержденным

постановлением администрации города Югорска от 14.04.2025 № 624-п «Об утверждении плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Югорска на 2025 год».

Информация об экспертизе муниципального нормативного правового акта размещена органом, осуществляющим экспертизу, на портале проектов нормативных правовых актов 10.07.2025 (<https://regulation.adhmao.ru/projects#npa=72705>, ID проекта: 03/20/07-25/00072705

Органом, осуществляющим экспертизу, проведены публичные консультации в период с 10.07.2025 по 13.08.2025.

Проект нормативного правового акта был направлен:

- Президенту «Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» Казыеву Р.А. (письмо от 15.07.2025 № 13-03-Исх-2397);

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. (письмо от 15.07.2025 № 13-03-Исх-2398).

При проведении публичных консультаций поступило 4 отзыва «без замечаний и предложений», из них 3 через интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Результаты публичных консультаций и позиция регулирующего органа отражены в таблице:

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Бахарев Андрей (bahar_@mail.ru)	Замечаний и предложений нет	учтено
2	Кормилицина Наталья Васильевна (oosmu32@mail.ru)	Замечаний и предложений нет	учтено
3	Житник Светлана Александровна (Solnbiwko@yandex.ru)	Замечаний и предложений нет	учтено
4	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Каск И.А. (письмо от 06.08.2025 № 01.13- Исх-726)	Предложения и замечания отсутствуют	учтено

В период действия нормативного правового акта было заключено 4 договора купли-продажи земельных участков.

Нормативный правовой акт разрабатывался в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Югорск в области использования земель.

По данным регулирующего органа расходы, связанные с нормами правового регулирования муниципального нормативного правового акта у хозяйствующих субъектов отсутствуют.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, соблюдены.

На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу, в сводном отчете о результатах проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта, сводке предложений по результатам публичных консультаций уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений предложенным способом регулирования;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Югорска;

- заявленные цели регулирования достигнуты - регламентированы правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов.

Директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

И.В. Грудцына

Сертификат

2A289C65196251A646393C51F58963B0

Владелец Грудцына Ирина Викторовна

Действителен с 22.01.2025 по 17.04.2026